

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-32185-ISA-1/2017
Заводни бр. 351-426/18-IV-03
Дана: 29.10.2018. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-541

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МЛАДОСТ“ из Вршца, Омладински трг бб, коју заступа Татјана Јашин Мојсе, директор, поднетом путем пуномоћника „БИРОА ПЛУС“ Доо Вршац, ул. Стеријина бр.19, чије је овлашћено лице Никола Стојисављевић, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14 и 145/14-у даљем тексту: Закон), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ГРАДУ ВРШЦУ, ТРГ ПОБЕДЕ БР.1, А ЗА ПОТРЕБЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МЛАДОСТ“ ИЗ ВРШЦА, ОМЛАДИНСКИ ТРГ ББ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ФАСАДНЕ СТОЛАРИЈЕ ОБЈЕКТА ЗГРАДЕ ОСНОВНОГ ОБРАЗОВАЊА ОЗНАЧЕНЕ БР. 1 НА КАТ.ПАРЦ.БР. 6166 УПИСАНЕ У ЛН БР. 13263 КО ВРШАЦ, КОЈА СЕ НАЛАЗИ У ВРШЦУ, ОМЛАДИНСКИ ТРГ ББ.

II ПРЕДМЕТНИ РАДОВИ ПРЕДСТАВЉАЈУ РАДОВЕ НА ФАСАДНОЈ СТОЛАРИЈИ ОБЈЕКТА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МЛАДОСТ“ ВРШАЦ, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА СА ПДВ-ом У ИЗНОСУ ОД 3.208.902,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ И ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА ЗА ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ БР. 29/18 ОД ОКТОБРА 2018.ГОДИНЕ САЧИЊЕН ОД СТРАНЕ „БИРОА ПЛУС“ ДОО ВРШАЦ, УЛ. СТЕРИЈИНА БР.19, ЧИЈИ ЈЕ ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ДИПЛ.ИНЖ.АРХ.КОРИНА МОРАРИУ СТАНЧУ, ЛИЦЕНЦА ИКС БР. 300 1946 03.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ЧЛАНУ 97. СТАВ 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, ОБЗИРОМ ДА СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ), СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

ОСНОВНА ШКОЛА „МЛАДОСТ“ из Вршца, ул. Омладински трг бб, коју заступа Татјана Јашин Мојсе, директор, поднела је дана 26.10.2018.године путем пуномоћника „БИРОА ПЛУС“ Доо Вршац, ул. Стеријина бр.19, чије је овлашћено лице Никола Стојисављевић, захтев бр: ROP-VRS-32185-ISAW-1/2017, Заводни бр. 351-426/18-IV-03, за издавање решења о одобрењу за извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и члановима 28. и 29. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (CEOP taksa p.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (ODLUKA za Nikolu Stojisavljevic el.potp.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Ovlascenje OŠ Mladost pot.pdf)
- Технички опис и попис радова (IO_ OŠ Mladost p.pdf)

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је да је Технички опис и попис радова у складу са чл.2 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да се на парцели бр. 6166 која је уписана у ЛН бр. 13263 Ко Вршац, налази објекат бр. 1 Зграда основног образовања, који је у јавној својини Града Вршца, а чији је корисник ОСНОВНА ШКОЛА „МЛАДОСТ“ из Вршца, ул. Омладински трг бб.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ставом 8. члана 97. Закона, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за објекте јавне намене.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чланом 145. Закона и чланом 28. Правилника, решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.) и према одредби члана 15. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Дамир Средић

НАЧЕЛНИК
Дипл.прав. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви Градске управе.